



Republika Hrvatska  
Trgovački Sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 27 svibnja 2019. godine do 21. kolovoza 2019. godine ( identifikator nadmetanja 16331, idntifikator predmeta prodaje 10032) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 24. listopada 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 428.279,36 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 16331, identifikator predmeta prodaje 10032) i to nekretnine:

nekretnine upisane u zk. ul. 3175 k.o. 302643 Sveti Jakov i to:

- 5. suvlasnički dio 2165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-5 )

1. stan C na II katu koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe, loggie i tavanjskog prostora, neto korisne površine 71,88 m2 u nacrtu označeno crvenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 2165/10000 dijela:

- kč.br. 2316/2 - kuća sa 38,1 čhv
- dvor sa 101,2 čhv.

**namiruje se:**

a) stečajna masa stečajnog dužnika ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437 u iznosu od 114.736,96 Kn po osnovi troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod u iznosu od 313.542,40 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-2883/12 i to po osnovi troškova, dospjelih kamata i dijela glavnoga duga.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 114.736,96 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 40.837,50 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja JOZE PAVIČIĆ iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB 69969627936, te

- iznos od 73.899,46 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun stečajnog dužnika ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, IBAN HR63 2340 0091 1900 2186 7.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 313.542,40 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787, a na poslovni račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod OIB 52634238587, račun broj: IBAN HR12 1001005-1863000160 model HR68 poziv na broj 1201-91196039437.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 902.885,97 Kn po osnovi glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod OIB 52634238587 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-2883/12 ostaje nenamirena.

### Obrazloženje

Na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodana je nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom i to: - 5. suvlasnički dio 2165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-5 ) 1. stan C na II katu koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe, loggie i tavanskog prostora, neto korisne površine 71,88 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno crvenom bojom s kojim je neodvojivo povezano 2165/10000 dijela:- kč.br. 2316/2 - kuća sa 38,1 čhv - dvor sa 101,2 čhv., upisana u zk. ul. 3175 k.o. 302643 Sveti Jakov, a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-954/2013-153 od 09. travnja 2019. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-954/2013-162 od 30. kolovoza 2019. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 21. listopada

2019. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 428.279,36 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona ( NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj u podnesku i na ročištu za diobu dostavio je obračun troškova koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utroška tj. u iznosu od 21.413,96 Kn i stvarni troškovi unovčenja u iznosu od 93.323,00 Kn koji involviraju troškove u iznosu od 40.496,00 Kn koji se odnose na troškove naknade za platni promet, troškove Financijske agencije za prodaju, knjigovodstvene usluge, komunalne naknade, pričuve, pristojbe za ovršne postupke i odvjetničke usluge, te alikvotni dio nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 52.827,00 Kn, a u kojim troškovima unovčenja participira i razlučni vjerovnik u opsegu kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi.

Na ovaj obračun troškova stečajnog upravitelja koji je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika nije imao primjedbi, a što proizlazi iz zapisnika sa ročišta za diobu.

Nastavno tome, od iznosa koji je realiziran prodajom nekretnine u korist stečajne mase treba ustegnuti iznos od 21.413,96 Kn po osnovi troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava nekretnine sukladno odredbama čl. 248. i čl. 254. SZ-a.

Nadalje potrebno je ustegnuti i stvarno nastale troškove unovčenja koji involviraju troškove u iznosu od 40.496,00 Kn koji se odnose na troškove naknade za platni promet, naknadu Financijske agencije za prodaju, knjigovodstvene usluge, komunalne naknade, pričuve, pristojbe za ovršne postupke i odvjetničke usluge te i predvidivi trošak nagrade za stečajnog upravitelja u iznosu od 52.827,00 Kn prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/15 ) odnosno ukupno stvarne troškove unovčenja u iznosu od 93.323,00 Kn jer su to troškovi u kojima i razlučni vjerovnik participira u omjeru u kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnu masu.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod OIB 52634238587, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2883/12 i to po osnovi rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl.br. Ovr-483/12 od 28. kolovoza 2012. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.204.378,37 Kn ( glavnica u iznosu od 1.130.171,69 Kn i kamata u iznosu od 74.206,68 Kn ) te troškova ovrhe u iznosu od 12.050,00 Kn.

Kako razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod OIB 52634238587 nije dostavio izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju tražbina je uzeta u obzir prema stanju zemljišnih knjiga.

Stoga je prema stanju zemljišnih knjiga s preostalim iznosom od 313.542,40 Kn valjalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstvo financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod OIB 52634238587 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2883/12, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. do čl.114. Ovršnog zakona ( NN 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ ). Nastavno tome, valjalo je i utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ( NN 156/14 i 1/19 ).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 24. listopada 2019. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788f-37176**

Kontrolni broj: **0952c-398ae-19761**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.